

RUBRADO PISO UNO EDIFICIO CODICEN

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: REFORMA 1er. PISO EDIFICIO CODICEN. COLONIA 1013 esquina Av. del LIBERTADOR				Area construida			m2	% incidencia s/precio total			
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)				Area construida			m2	% incidencia s/precio total			
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención			26,00 m2	% incidencia s/ precio total		92,86%	
RUBRO VARIOS							% incidencia s/ precio total		7,14%		
RUBRO	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA								7,1440%		107.635,24
1.1	PREPARACION DEL TERRENO			21889,33							
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista			unidad	1,00	16.334,33	16.334,33	1,08414%	1,08414%		
1,1,8	Fletes de implantación			global	1,00	5.555,00	5.555,00	0,36870%	0,36870%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS			76398,65							
1.3.1	Servicio provisorio de UTE			global	1,00	32.826,67	32.826,67	2,17877%	2,17877%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE			global	1,00	28.316,00	28.316,00	1,87939%	1,87939%		
1,3,3	Consumo de UTE			global	1,00	8.877,19	8.877,19	0,58920%	0,58920%		
1,3,4	Consumo de OSE			global	1,00	6.378,79	6.378,79	0,42337%	0,42337%		
1.4	REPLANTEO DE OBRA			9347,26							
1,4,1	Replanteo planialtimétrico			global	1,00	9.347,26	9.347,26	0,62040%	0,62040%		
4.00	DEMOLICIONES								8,1372%		122.600,00
4,24	Retiro de mobiliario			global	1,00	19.000,00	19.000,00	1,26107%	1,26107%		
4,28	Retiro de tabiques de madera y vidrio			global	1,00	82.800,00	82.800,00	5,49559%	5,49559%		
4,29	Retiro de piso vinílico			m2	26,00	800,00	20.800,00	0,05310%	1,38054%		
9.00	REVESTIMIENTOS								8,4606%		127.472,60
9.1	PARAMENTOS VERTICALES			35085,60							
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES			35085,60							
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores			m2	30,00	1.169,52	35.085,60	0,07762%	2,32870%		
9.2	CIELORRASOS			19067,00							
9,2,10	Reparación de revoques en cielorraso donde se retiran los tabiques de madera y vidrio			m2	23,00	829,00	19.067,00	0,05502%	1,26551%		
9.3	PAVIMENTOS			73320,00							
9.3.1	Pavimentos Interiores			73320,00							
9,3,1,12	Adecuación del sustrato			m2	26,00	930,00	24.180,00	0,06173%	1,60487%		
9,3,1,11	Baldosa vinílica 30x30			m2	26,00	1.890,00	49.140,00	0,12544%	3,26152%		
12.00	ALUMINIO								62,7667%		945.681,00
12,7	Al01- Tabique divisorio 11,50x2,85. Puertas blindex, VF templado 10mm traslúcido y MDF terminación melamínica			unidad	1,00	578.151,00	578.151,00	38,37299%	38,37299%		
12.2	Al02- Tabique divisorio 4,00x2,85. Puerta blindex, VF templado 10mm traslúcido y MDF terminación melamínica			unidad	1,00	201.096,00	201.096,00	13,34713%	13,34713%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
12,3	Al03- Tabique divisorio (2,50+1,76) x 2,52. Puerta blindex, VF templado 10mm traslúcido y MDF terminación melamínica	unidad	1,00	166.434,00	166.434,00	11,04654%	11,04654%		
17.00	PINTURA							3,4806%	52.440,31
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO				52440,31				
	Mampostería interior				52440,31				
17,1,1	Imprimación sobre revoque reparado	m2	30,00	418,21	12.546,30	0,02776%	0,83272%		
17,1,7	Pintura látex tipo Toque Sublime de Inca	m2	30,00	823,21	24.696,30	0,05464%	1,63914%		
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	23,00	660,77	15.197,71	0,04386%	1,00870%		
25.00	AYUDAS							4,3734%	65.892,24
25,4	Ayuda a Aluminio	global	1,00	65.892,24	65.892,24	4,37339%	4,37339%		
26.00	VARIOS							5,6376%	84.940,11
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	36.429,69	36.429,69	2,41791%	2,41791%		
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	5.555,00	5.555,00	0,36870%	0,36870%		
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	16.733,42	16.733,42	1,11063%	1,11063%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	26.222,00	26.222,00	1,74040%	1,74040%		
TOTAL								100,00%	1.506.661,50
PLAZO DE OBRA								25,00	DIAS HÁBILES